

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 5

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *M6b*/TB-CCTHADS

Quận 5, ngày 10 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a Khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 54/2020/QĐST-DS ngày 16 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 321/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án và Biên bản thoãn thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 04/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5.

Do Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN Hóc Môn và bà Nguyễn Thị Bích Hằng không thỏa thuận được đơn vị có chức năng thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5; địa chỉ số 02 Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Tài sản thẩm định giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 11Bis (lầu 1 + lầu 2) Trần Phú, Phường 4, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, đất ở thửa đất số BK.116, tờ bản đồ số 6 Hộ 10 Chợ Lớn – Chợ Quán, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/12/2000, Chi nhánh Văn phòng đất đai Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh cập nhật biến động sang tên bà Nguyễn Thị Bích Hằng theo hồ sơ số 022065.CN.004 ngày 16/5/2017.

2. Đặc điểm tài sản:

- **Nhà ở:** Tổng diện tích sử dụng: 98,81m²

Diện tích xây dựng: 56,12m².

Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT + gỗ, mái Tole.

Tầng số: 2, 3.

- **Về đất ở:**

Thửa đất số BK.116, tờ bản đồ số 6 Hộ 10 Chợ Lớn – Chợ Quán.

Diện tích: 56,12m²

Hình thức sử dụng: Chung: 56,12m²

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Yêu cầu về hồ sơ đăng ký:

1. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

[1]. Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký kinh doanh theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

[2]. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

[3]. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

[4]. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

[5]. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá;

- Biểu phí thẩm định;

- Bảng tiêu chí tự đánh giá, chấm điểm;

- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tục kể từ khi đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 02 Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Đường sự;
- Viện KSND Quận 5;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Oanh

